

## **Richtfest Kaiserreich-Kiefersfelden: Meilenstein für ökologische und nachhaltige Gewerbeentwicklung**

---

**In Kiefersfelden, direkt an der hochfrequentierten A93, entsteht mit dem Kaiserreich-Kiefersfelden nicht nur ein moderner, sondern vor allem auch ein ökologisch durchdachter Gewerbepark. Die Eröffnung ist für das zweite Quartal 2024 gedacht.**

Das Gewerbeprojekt Kaiserreich-Kiefersfelden, das von regionalen Handwerksfirmen mit einem Bauvolumen von etwa 32 Millionen Euro errichtet wird, konnte bereits prominente Mieter gewinnen. Ein breiter Mietermix aus den Branchen Gastronomie, Entertainment, Fitness und Gesundheit wird für Synergien und Attraktivität sorgen. Vor allem auch aufgrund der attraktiven Büro- und Gewerbeflächen und der Lage ist es ein idealer Standort für Unternehmen unterschiedlicher Branchen. Einige regionale Firmen haben sich bereits für das Projekt entschieden, weitere Flächen stehen ab 78 m<sup>2</sup> noch zur Vermietung. Das innovative Konzept des Kaiserreich-Kiefersfelden beinhaltet auch eine Reiseapotheke mit 24h-Rezeptabholung am Automaten sowie Elektroladestationen für den Ausbau der E-Mobilität und ein attraktives Angebot für den stark wachsenden Markt von Elektroautos.

„Mit dem Richtfest feiern wir heute nicht nur den Fortschritt des Bauprojekts, sondern wollen auch zeigen, was dieses Projekt für die Region, die Gemeinde und die lokale Wirtschaft darstellen kann und wird“, betont Florian Unterberger, geschäftsführender Gesellschafter der *INN Immobilien GmbH*, die als Projektgesellschaft der Unterberger Gruppe für das Projekt verantwortlich zeichnet und hier am Standort investiert. Er ergänzt: „Das Kaiserreich-Kiefersfelden steht für eine nachhaltige Entwicklung, für Innovation und ein starkes regionales Bekenntnis.“

### **BETONUNG AUF NACHHALTIGKEIT**

Bei der Entwicklung des Grundstücks wurde auf eine besonders geringe Flächenversiegelung geachtet. Als entsprechender Ausgleich wurde eine Fläche von ähnlicher Größe im Bezirk Rosenheim renaturiert. Damit ist ein Naturschutzgebiet an anderer Stelle geschaffen worden.

Im Sinne der Nachhaltigkeit verzichtet man im Kaiserreich-Kiefersfelden auf fossile Brennstoffe und setzt u.a. auf die Integration einer Grundwasser-Wärmepumpe für das Beheizen. Die großflächige Photovoltaik-Anlage (PV) sorgt weitestgehend für die autarke Stromversorgung des Gewerbeparks und in Verbindung mit der Wärmepumpe für eine nachhaltige Form der Energieerzeugung. „Wir haben Maßnahmen gesetzt, mit denen wir nicht nur eine attraktive Immobilie schaffen, sondern vor allem unseren Mieterinnen und Mietern helfen, die Betriebskosten langfristig entsprechend niedrig zu halten“, sagt der für Marketing und Vertrieb zuständige Sebastian Herbig.

## **GROßER IMPACT, GERINGER VERBRAUCH**

Mit dem Kaiserreich-Kiefersfelden entsteht der größte Gewerbepark in der Region, der jedoch dank durchdachter Architektur einen geringen Flächenverbrauch aufweist. Durch den ergänzenden Einsatz von Holz als Baustoff ergeben sich zudem erhebliche CO<sub>2</sub>-Einsparungspotentiale. Zudem profitiert der ländliche Raum von attraktiven Konzepten, die lokale Wirtschaft wird gestärkt und es entstehen laut einer Studie von ATP/redserve rund 500 neue Arbeitsplätze.

### **> Zahlen & Fakten zum Kaiserreich-Kiefersfelden**

- Bauvolumen: 32 Millionen €
- Bauzeit: Beginn Jänner 2023, Fertigstellung Q2/2024
- 128,4 km an verlegter Kabel und Leitungen für Heizung-Klima-Lüftung-Sanitär (HKLS), exkl. Photovoltaik (PV)
- 17,9 km EDV- und Telefonverkabelung
- Länge der verlegten Rohre: 23 km
- Anteil Holz: 400 m<sup>3</sup>
- 16 Millionen Fahrzeuge passieren durchschnittlich pro Jahr den Standort

**>> Mehr Informationen unter [www.kaiserreich.de](http://www.kaiserreich.de)**